

Verkoopprijzen 13 appartementen Zwartsluis

Bouwnummer	Type	Gebruiks- oppervlakte (m ²)*	Buitenruimte (m ²)	Verkoopprijs V.O.N.
Begane grond				
1	1	107	16	€ 465.000,00
2	2	127	20	€ 497.500,00
3	3	103	21	€ 479.500,00
Eerste verdieping				
4	4	86	11	€ 429.500,00
5	5	89	11	€ 444.500,00
6	5	89	11	€ 444.500,00
7	6	78	11	€ 439.500,00
Tweede verdieping				
8	4	86	8	€ 425.000,00
9	5	89	8	€ 439.500,00
10	5	89	8	€ 439.500,00
11	6	78	8	€ 435.000,00
Derde verdieping				
12	P1	144	23	€ 657.500,00
13	P2	128	35	€ 647.500,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, sanitair en tegelwerk (stelpost) en berging);
- een keukencheque ter waarde van € 3.500,- incl. BTW te besteden bij Satink Keukens in Zwolle;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de legeskosten gemeente;
- de vloerverwarming in het gehele appartement;
- de zonnepanelen voor de algemene ruimten, volgens BENG-berekening;
- de individuele water-water warmtepomp met bodemlus;

- de aanleg van parkeerplaatsen en groen in het openbaar gebied;
- de oprichtingskosten van de Vereniging van Eigenaren;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 september 2025;
- de rente over de vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling;
- de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren (dient nog opgericht te worden);
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2025.

** De gebruiksoppervlakte van het appartement is exclusief een terras/balkon en berging op de begane grond.*